

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка представляет на публичные слушания проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210055:1446, площадью 627 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), общественное питание (4.6), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1682, площадью 83,4 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1638, площадью 202,7 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, здание 10, корпус 1 – общественное питание (4.6), по заявлению Элмирзоевой О.Ш.

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка, объектов капитального строительства» (далее – проект решения);
- ситуационный план.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>; в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/>) - 05.06.2025.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>; в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>; раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/>) - 05.06.2025.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 06.06.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 06.06.2025 до 30.06.2025.

Прием предложений и замечаний по проекту решения – с 06.06.2025 до 30.06.2025.

Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/>) - с 06.06.2025 до 30.06.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 30.06.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 02.07.2025.

Подготовка и оформление заключения о результатах публичных слушаний – 02.07.2025.

Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк» - 03.07.2025.

Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/>) - 03.07.2025.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:

Проект решения, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиции проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- пр-кт Курако, 37, 1 этаж (здание администрации Куйбышевского района города Новокузнецка);
- ул. Франкфурта, 9А, 3 этаж, каб.302 (здание Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка);
- на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/>) .

Экспозиции открыты с 06.06.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции проекта решения осуществляется Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.302 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-чт. 8.20–17.30 час., пт. 8.20-15.00 час., обеденный перерыв – 12.00-12.40 час.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающегося проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Прием предложений и замечаний по проекту решения осуществляется в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, e-mail: kgzr@rdtc.ru); посредством записи в журналах учета посетителей экспозиций проекта (ул. Франкфурта, 9А, каб.302, пр-кт Курако, 37, 1 этаж), на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/>).

Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будет размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

Проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/>).

Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 30.06.2025 в 17.00 час. в здании Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.45 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от _____ № _____

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельного участка,
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от _____ №_____, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210055:1446, площадью 627 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), общественное питание (4.6), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1682, площадью 83,4 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1638, площадью 202,7 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, здание 10, корпус 1 – общественное питание (4.6), по заявлению Элмирзоевой О.Ш.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

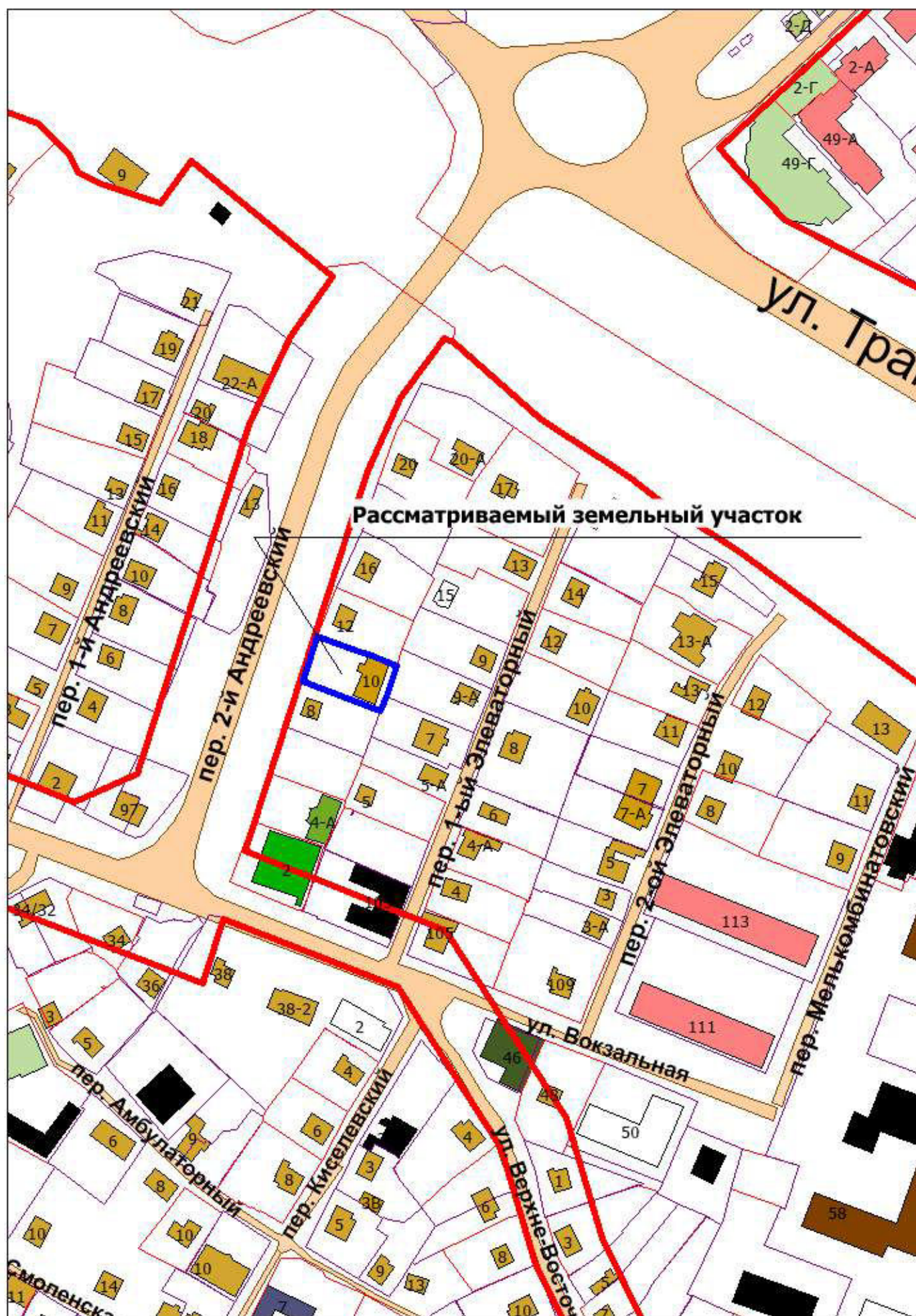
3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин

**Ситуационный план
город Новокузнецк, Куйбышевский район, переулок 2-й Андреевский**



**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА (ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол №255 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении
разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка,
объектов капитального строительства

03.06.2025

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявлений (вх.№7776, №7777 от 29.05.2025) Элмирзоевой О.Ш. о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210055:1446, площадью 627 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), общественное питание (4.6), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1682, площадью 83,4 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1638, площадью 202,7 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, здание 10, корпус 1 – общественное питание (4.6).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города
--------------	---------------------------------

Заместитель председателя Комиссии:

Черемнов А.А.	заместитель Главы города по строительству
---------------	---

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В.	заведующий сектором градостроительного планирования Отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
-------------	---

Члены Комиссии:

Карманов В.А.	заместитель Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС
Безгубов А.А.	заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству
Либер М.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района
Маисеев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района
Кузнецов А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района
Ермолаев А.А.	заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района
Полев С.Н.	заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района
Токарев А.В.	заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района
Сафонова Н.В.	и.о. председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

Калинина М.Н.	и.о. председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка
Савина И.Н.	председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка
Баскакова И.Ю.	начальник правового управления администрации города Новокузнецка
Вальтер И.В.	председатель комитета Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии (по согласованию)

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178:

1. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0210055:1446, площадью 627 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), общественное питание (4.6), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1682, площадью 83,4 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, – магазины (4.4), объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:30:0210055:1638, площадью 202,7 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, переулок 2-й Андреевский, здание 10, корпус 1 – общественное питание (4.6);
- провести публичные слушания по вышеуказанному проекту решения в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения, ответственные
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы»	05.06.2025 Н.В. Сафонова Е.В. Пятакова

	(https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/)	
2	Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/)	05.06.2025 Н.В. Сафонова Е.В. Пятакова
3	Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение	Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления Н.В. Сафонова
4	Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций	с 06.06.2025 до дня проведения собрания С.Н. Маисеев Н.В. Сафонова
5	Консультирование посетителей экспозиций	с 06.06.2025 до 30.06.2025 Н.В. Сафонова
6	Прием предложений и замечаний по проекту решения Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг	с 06.06.2025 до 30.06.2025 С.Н. Маисеев Н.В. Сафонова

	(функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/)	
7	Проведение собрания участников публичных слушаний в здании Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка	30.06.2025 Н.В. Сафонова
8	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	02.07.2025 Н.В. Сафонова
9	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	02.07.2025 Н.В. Сафонова
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»	03.07.2025 Н.В. Сафонова Е.В. Пятакова
11	Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – http://www.admnkz.info : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (https://new.admnkz.info/structure/339/) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/96538/)	03.07.2025 Н.В. Сафонова

2. Копии протокола направить в администрацию Куйбышевского района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина